

Opis techniczny:

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Projekt Zagospodarowania Terenu
 - opis miasteczka ruchu drogowego
4. Rozwiązania funkcjonalne
5. Opis prac budowlanych i wykończeniowych
6. Zestawienie powierzchni
7. Spis rysunków

1. Dane ogólne

1.1 Inwestor :

Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Zamościu

ul. Droga Męczenników Rotundy 2
22-400 Zamość

1.2 Adres obiektu

Ulica Kilińskiego 84 E w Zamościu

1.3 Zakres opracowania

Projekt wykonawczy

Budynek wraz z opracowywanym terenem

1.4 Parametry techniczne obiektu

powierzchnia zabudowy 573,00m²

powierzchnia użytkowa 909,22m²

kubatura 3850,00 m³

2. Podstawa opracowania

2.1 Zlecenie inwestora

2.2 Program użytkowy uzgodniony z inwestorem

2.3 Polskie normy i przepisy budowlane

3. Projekt zagospodarowania terenu

Sposób zagospodarowania przyjmuje się wg dokumentacji pierwotnej.

Zaprojektowano podział na strefy: ogólnodostępną oraz dla egzaminatorów.

Teren samego budynku wraz ze strefą wejściową będzie oddzielony od placu manewrowego. Rozmieszczenie elementów małej architektury rozwiązane będzie na etapie projektu wykonawczego

3.1.1 oddzielenie terenu budynku oraz miasteczka ruchu drogowego od placu manewrowego za pomocą ogrodzenia z podnoszoną zaporą na drodze dojazdowej oraz z furtką umożliwiającą osobom udającym się na egzamin wejście na plac manewrowy. Przewiduje się również oddzielenie ruchu egzaminatorów od osób zdających egzamin.

3.1.2 Miasteczko ruchu drogowego

Teren ten będzie odgradzony od placów manewrowych i parkingów, oświetlony.

Teren parkingów- miejsca postojowe istniejące

Propozycja urządzenia miasteczka ruchu drogowego dla dzieci (rowerzystów i motorowerzystów) będzie kompleksowym przygotowaniem dzieci do bezpiecznego uczestnictwa w rzeczywistych warunkach ruchu drogowego

Baza dydaktyczna uczy szeregu zagadnień ruchu drogowego np.:

- rozstrzyganie zasad pierwszeństwa przejazdu na podstawowych typach skrzyżowań
- rozpoznanie znaczenia znaków drogowych w konkretnej sytuacji i stosowanie się do nich
- postępowanie wobec pieszych na przejściach i poza przejściami
- wykonywanie podstawowych manewrów
- włączanie się do ruchu
- zmiana pasa ruchu bądź kierunku jazdy zastosowanie właściwego sygnalizatora zamiaru

Zaproponowana organizacja ruchu jest pewnego rodzaju symulacją rzeczywistych warunków drogowych . W zaproponowanej organizacji ruchu kierowano się zasadą zapoznania się przyszłych uczestników ruchu z jak największą ilością znaków

drogowych stanowiących przekrój wszystkich grup oznakowania wyszczególnionych w „ rozporządzeniu w sprawie znaków i sygnałów drogowych”

Przedstawiona na **rysunku nr 14** organizacja ruchu jest jedna z możliwych kilku wersji oznakowania miasteczka. Zmiany można generować na wszystkich przecięciach się dróg. Różne ustawienia znaków mają cele utrwalania właściwych zachowań w określonych warunkach drogowych.

Zastosowano następujące znaki:

ZNAKI PIONOWE

- A-5 SKRZYŻOWANIE DRÓG
- A-7 USTAP PIERSZENSTWA
- B-2 ZAKAZ WJAZDU
- B-21 ZAKAZ SKRĘCANIA W LEWO
- B-22 ZAKAZ SKRĘCANIA W PRAWO
- C-8 NAKAZ JAZDY W PRAWO LUB LEWO
- C- 12 RUCH OKRĘŻNY
- D-1 DROGA Z PIERSZENSTWEM
- D-3 DROGA JEDNOKIERUNKOWA
- T-6a PRZEBIEG DROGI Z PIERSZENSTWEM
- T-6c PRZEBIEG DROGI Z PIERSZENSTWEM
- S-1 SYGNALIZATORY ŚWIETLNE

ZNAKI POZIOME

- P-4 LINIA PODWÓJNA CIAGŁA
- P-1b LINIA PRZERYWANA KRÓTKA
- P-10 PRZEJŚCIE DLA PIESZYCH
- P-13 LINIA WARUNKOWEGO ZATRZYMANIA (TRÓJKĄTY)
- P- 14 LINIA WARUNKOWEGO ZATRZYMANIA (PROSTOKĄTY)
- P-21a POWIERZCHNIA WYŁĄCZONA Z RUCHU

dla przykładowej wersji potrzeba :

30 słupków do znaków, 4 słupków do sygnalizatorów

szczegóły budowlane podłoży drogowych oraz nawierzchni miasteczka na rysunkach nr 16 i 17

4. Rozwiązania funkcjonalne

Budynek egzaminacyjno -szkoleniowy z częścią administracyjną oraz pomieszczeniami konferencyjnymi

Projektowany budynek dwukondygnacyjny niepodpiwniczony.

Obiekt posiadać będzie jedną centralną klatkę schodową.

Cztery wejścia ewakuacyjne.

Hall z wiatrołapem oraz środkowy trakt komunikacyjny. Wewnętrzny korytarz zapewnia dostęp do pomieszczeń budynku. Powiązania komunikacyjne są czytelne.

Parter to pomieszczenia przeznaczone do bezpośredniej obsługi klienta, pomieszczenia pomocnicze, część pomieszczeń administracyjno biurowych oraz pomieszczenia sanitarne i techniczne

Piętro to pomieszczenia administracyjno- biurowe oraz sale szkoleniowo-konferencyjne

Na każdej kondygnacji zaprojektowano ogólnodostępne zespoły sanitariatów, z podziałem na damski i męski.

5. Opis prac budowlanych

5.1 Prace ziemne

- wykop szerokoprzestrzenny wykonać mechanicznie

Wykopy pod ławy i fundamenty punktowe wykonać ręcznie. Wykopy zabezpieczyć przed osuwaniem szalunkiem systemowym

5.2 Prace żelbetowe

Ławy i stopy fundamentowe wykonać wg części konstrukcyjnej

Stupy, fragmenty ścian i klatki schodowe żelbetowe wg części konstrukcyjnej

5.3 ściany fundamentowe

murowane na zaprawie cementowej z bloczków betonowych fundamentowych M6 gr. 24 cm kl. 15 na zaprawie cementowej M8; ocieplenie ścian fundamentowych zewnętrznych styropian gr 12cm i izolacja przeciwwilgociowa typu szlamowego niewchodzące w reakcję ze styropianem

5.4 ściany nośne

Bloczki gazobetonowe gr. 24cm na zaprawie cementowej

- **Ściany zewnętrzne konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych**: murowane z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm odmiany 09 na zaprawie cementowej marki 3Mpa. Ocieplenie ścian zewnętrznych wełna mineralna twarda 15cm

- **Ściany wewnętrzne konstrukcyjne kondygnacji nadziemnych**: murowane z bloczków gazobetonowych o grubości 24 cm odmiany 09 na zaprawie cementowej marki 3Mpa.

5.6 ścianki działowe

murowane z bloczków gazobetonowych o grubości 12 cm odmiany 07 na zaprawie cementowej marki 3Mpa. Ścianki działowe w węzłach sanitarnych wykonane z bloczków gazobetonowych gr 6cm tak aby warstwa wykończeniowa pozwoliła uzyskać szerokość boksów sanitarnych nie mniejszą niż przepisowe 90cm. Terakota do wysokości ścian 1,8 m

5.7 stropy

Strop nad kondygnacjami gęstożebrowe typu Teriva gr. 24cm

Rodzaj i kierunek ułożenia płyt kanałowych prefabrykowanych przedstawiono wg. załączonych rzutów. Pod oparcie płyt należy ułożyć warstwę zaprawy cementowej gr. min. 2cm.

Szczegóły w części konstrukcyjnej

5.8 Elementy wykończenia budynku

5.8.1. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane wykończone:

- kondygnacje nadziemne obustronnie tynkowane i malowane,
- rejon wejść do budynku materiały o trwałej fakturze,
- Klatki schodowe- ścianki aluminiowe systemowe

5.8.2. Malowanie ścian wewnętrznych i sufitów – farbami dyspersyjnymi

5.8.3 Posadzki :

- pomieszczenia techniczne– posadzka betonowa z warstwą cementową zacierana na gładko,
- podłoga pomieszczeń administracyjnych i biurowych
- pokoje biurowe i administracyjne – panele
- kuchnie i sanitariaty – gres
- hall- kamień naturalny, dopuszczalny wysokiej jakości i estetyki gres
- schody i ciągi komunikacyjne kondygnacji nadziemnych – gres
- korytarze – gres

5. 8.4 Stolarka okienna

- wysokiej klasy tworzywo sztuczne (strefa klatki schodowej i wiatrołapów) oraz aluminiowa (pozostałe pomieszczenia), szklonie pakietem zespolonym jednokomorowym o współczynniku przenikania ciepła nie większym niż 0.9

W/m²*K z okuciami obwiedniowymi: co najmniej jedno skrzydło w pomieszczeniu rozwieralno- uchylne.

5.8.5 Parapety:

- wewnętrzne kamienne lub z żywic poliestrowych
- zewnętrzne z blachy stalowej powlekanej

5.8.6 Stolarka drzwiowa

- drzwi wewnątrz lokalowe drewniane płytowe w ościeżnicach drewnianych
- do sanitariatów szklone z kratką nawiewną , wewnętrzne systemowe szkieletowe MDF
- do pomieszczeń technicznych oraz gospodarczych wg wymogów ochrony p. poż.
- drzwi wejściowe i witryny z profili aluminiowych lub stalowych, izolowane termicznie, szyba zespolona bezpieczna klasy P1 wyposażone w elektrozaczep zintegrowany z instalacją domofonową, zamek , samozamykacz.

5.8.7 Ślusarka – balustrady klatek schodowych, balkonów – stalowe malowane proszkowo.

5.8.8 Oświetlenie – wewnętrzne : oprawy podsufitowe, natynkowe, plafony. Na drogach ewakuacji oprawy wyposażone w moduł awaryjny.

Detale wykończenia elewacji oraz szczegółowych rozwiązań wraz z opisem materiałów rysunki nr:

8,9,10 elewacje, stolarka

11- detale mocowania kasetonów elewacyjnych

12- detale zadaszeń wejściowych

13- zadaszeń klatki schodowej

5.9 izolacje termiczne

Posadzki – styropian ekstrudowany, twardy: parter gr. 12cm, piętro 8cm

Ściany fundamentowe styropian 12cm

Ściany zewnętrzne- wełna mineralna twarda gr. 15cm

Strop- wełna mineralna w matach gr.25cm

5.10 elewacje

Cokół – tynk mineralny kładziony na styropianie

Elewacja frontowa- cienkowarstwowy tynk mineralny na siatce i styropianie

Płyty elewacyjne, wykończenia daszków wejścia – blacha stalowa powlekana

5.11 dach

Więźba dachowa drewniana krokwiowa- płatwiowa. Krokwie o przekroju 8x18 cm i płatew drewnianych o przekroju 12x16 cm. Płatew drewniana podpierana na słupkach drewnianych o przekroju 12x12 cm i miecze o przekroju 7x12 cm.

Murlata o przekroju 12x12 cm kotwić śrubami M-12 wypuszczonymi z wieńców ściany w rozstawie co 1.0÷2.0m. Wymiary i lokalizacja poszczególnych elementów oraz warstwy wykończeniowe należy przyjąć wg. rysunku więźby dachowej architektury.

Drewno sosnowe klasy K-27 (C-24) o wilgotności nie większej niż 18% (stan powietrzno-suchy). Elementy drewniane impregnować środkami owado i grzybobójczymi, np. Intox S lub innymi o podobnych właściwościach ogólnie dostępnymi w handlu, oraz środkami ogniochronnymi np. preparatem np. Fobos.

5.12 pokrycie dachowe

Pokrycie -papa termozgrzewalna na płycie „OSB” grubość 22mm. Przestrzeń wentylowana oraz izolacja termiczna wełna mineralna 25cm

Rynny i rury spustowe blacha stalowa powlekana malowana na szaro

Nad wiatrołapami wejściowymi blacha powlekana płaska systemowa na płycie OSB gr 22mm. Frontony wejść obrobione blachą miedzianą gr 1mm
wg.rys szczegółowych projektu wykonawczego

5.13 otoczenie obiektu

Opaska wokół budynku - kostka betonowa szara gr 6cm

Podjazdy i parkingi istniejące asfaltowe.

5.14 wyposażenie instalacyjne obiektu

- oświetlenie terenu – sterowanie za pomocą wyłącznika zmierzchowego
- instalacje teletechniczne
- instalacja dozorowa obiektu i terenu (kamery instalowane na budynku),

Planowana inwestycja znajduje się w zasięgu infrastruktury technicznej.
Dla planowanej inwestycji przewiduje się:

- ***przyłącza wodne, elektroenergetyczne, gazowe, kanalizacji deszczowej***
- *odprowadzenie nieczystości do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej w ul. Kilińskiego do szczelnego zbiornika bezodpływowego*

7. Spis rysunków

1.	Projekt Zagospodarowania Terenu	1/500
2.	rzut parteru	1/100
2a	rzut parteru	1/100
3.	rzut pietra	1/100
4.	rzut więźby dachowej	1/100
5.	rzut połaci dachowej	1/100
6.	przekrój A-A	1/100
7.	elewacja południowa	1/100
8.	elewacja wsch, elewacja zach	1/100
9.	elewacja północna	1/100
10.	zestawienie stolarki	1/100
11.	detal mocowania kasetonów	1/20
12.	detale zadaszeń wejściowych	1/50
13.	detal zadaszenia klatki schodowej	1/50
14.	miasteczko ruchu drogowego- plan sytuacyjny organizacja	1/100
15.	miasteczko ruchu drogowego- rzut poziomy	1/100
16.	przekrój A-A	1/50

Opracował:
mgr inż. arch. Czesław Kostykiewicz
Upr. Bud. ANB 513/1/32/80