

## **WOJEWÓDZKI OŚRODEK RUCHU DROGOWEGO W ZAMOŚCIU**

**ogłasza pierwszy publiczny przetarg pisemny nieograniczony**

**na sprzedaż prawa wieczystego użytkowania oraz prawa własności budynku i budowli Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Zamościu położonych w Zamościu przy ulicy Droga Męczenników Rotundy 2, oznaczonej jako działka nr 123/2, którego część jawna odbędzie się w dniu 15.09.2017 r. o godz. 10<sup>00</sup>. w siedzibie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Zamościu ul. Jana Kilińskiego 84 E, sala konferencyjna, I piętro.**

### **I. Przedmiot przetargu.**

Działka nr ew. 123/2 o pow. 0,7750 ha położona w Zamościu przy ul. Droga Męczenników Rotundy 2, stan prawny uregulowany jest w księdze wieczystej prowadzonej przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Zamościu ZA1Z/00078613/3.

Działka położona jest w miejskiej części Zamościa w bezpośrednim sąsiedztwie bazy PGK, Muzeum Martyrologii Zamojszczyzny „ROTUNDA” i ogródków działkowych. Nieruchomość zabudowana budynkiem administracyjno – szkoleniowym o konstrukcji szkieletowej. Nieruchomość posiada przyłącze energetyczne, wodociągowo – kanalizacyjne, centralnego ogrzewania, oświetlenia placu oraz system kamer i monitoringu. Plac o nawierzchni asfaltowej i z kostki brukowej, ogrodzony.

Użytkowanie wieczyste do 05.12.2089 r.

Opisana powyżej nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, obciążeń, zobowiązań, roszczeń, w stosunku do niej nie jest prowadzone żadne postępowanie egzekucyjne.

### **II. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa, uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Zamościu Nr XLV/499/06 z dnia 26 czerwca 2006 r. z póź. zm. działka stanowi w części teren zieleni urządzonej – parku oraz zieleni urządzonej niskiej oznaczonej symbolem /3.18 ZP/, w części teren obsługi komunikacji samochodowej, zieleni urządzonej niskiej oznaczony symbolem /3.16 Ksp + US/ i w części teren komunikacji drogowej – zbiorczej ulicy publicznej oznaczony symbolem KD/Z.

Działka leży w granicach strefy „Ao” pełnej ochrony i rekonstrukcji konserwatorskiej – otoczenie terenów objętych strefą „A”.

### **III. Cena wywoławcza nieruchomości.**

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1 700 000,00 zł. (słownie: jeden milion siedemset tysięcy złotych. Cena wywoławcza jest ceną brutto.

#### **IV. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia.**

1. Wysokość wadium wynosi 5% ceny wywoławczej tj. 85 000,00 zł. (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych).
2. Wadium winno być wniesione w pieniądzu, na konto Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Zamościu nr konta 37 1020 3147 0000 8902 0099 2032 do dnia 14.09.2017 r. .
3. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości wynikającej z przetargu.
4. Oferentom, których oferty nie zostały wybrane, wadium zwraca się w ciągu 3 dni od odwołania albo zamknięcia przetargu.
5. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Zamościu.

#### **V. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

1. Oferty w zaklejonej ofercie uniemożliwiającej identyfikację Oferenta z napisem „Przetarg na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ew. nr 123/2 ”. należy składać w Sekretariacie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Zamościu ul. Jana Kilińskiego 84 E, pok. nr 21, I piętro.
2. Część jawna przetargu oraz otwarcie ofert odbędzie się w dniu 15.09.2017 r. o godz. 10<sup>00</sup> w siedzibie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Zamościu ul. Jana Kilińskiego 84 E, sala konferencyjna, I piętro – bez dodatkowego zawiadamiania oferentów
3. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Oferent, który złoży więcej niż jedną ofertę zostanie wykluczony z przetargu.

#### **VI. Pisemna oferta powinna zawierać.**

1. Imię i nazwisko, adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli oferentem jest osobą prawną lub inny podmiot.
2. W przypadku firmy upoważnienie do jej reprezentowania oraz aktualny wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego.
3. Datę sporządzenia oferty.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
5. Oświadczenie, że nabywcy znane jest przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Zamościa oraz jej stan prawny i faktyczny.
6. Oferowaną cenę i sposób jej zapłaty wyrażoną w złotych polskich, cyfrowo i słownie. Oferowana cena musi być wyższa od ceny wywoławczej o co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Dowód wniesienia wadium.



8. Oferta i wszystkie załączone do niej oświadczenia winny być podpisane przez Oferenta lub osoby przez niego upoważnione. W przypadku reprezentowania oferenta przez pełnomocnika do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo.

## **VII. Kryteria wyboru najkorzystniejszej oferty.**

Jedynym kryterium wyboru oferty jest najwyższa cena.

- VIII.** Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Zamościu ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów. Komisja przetargowa dokonuje wyboru oferty najkorzystniejszej oferty lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. Dyrektorowi Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Zamościu przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wyboru którejkolwiek z ofert.

- IX.** Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

- X.** Informacje dotyczące przetargu oraz nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w godzinach pracy Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Zamościu ul. Jana Kilińskiego 84 E, I piętro pok. 20 lub pod numerem telefonu 84 641 22 44.

- XI.** Wyciąg z ogłoszenia o przetargu podaje się do publicznej wiadomości na co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu w prasie codziennej ogólnokrajowej.

Informacje o ogłoszeniu przetargu oraz ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości w siedzibie Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Zamościu ul. Jana Kilińskiego 84 E na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej [www: wordzamosc.bip.lubelskie.pl](http://www.wordzamosc.bip.lubelskie.pl), w zakładce ogłoszenia – przetargi.

## **XII. Rozstrzygnięcie przetargu – przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.**

1. W części **jawnej** w obecności oferentów Przewodniczący Komisji Przetargowej otwiera przetarg informując o danych zawartych w ogłoszeniu o przetargu, a następnie Komisja Przetargowa:

- 1) Podaje liczbę otrzymanych ofert,
- 2) Dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność złożonych ofert, dowody wpłat wadium oraz tożsamość osób, które złożyły oferty,
- 3) Przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów,
- 4) Weryfikuje oferty pod względem kompletności zawartości i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu
- 5) Odmawia zakwalifikowania ofert, jeżeli nie odpowiadają warunkom przetargu, zostały złożone po wyznaczonym terminie, nie zawierają danych wynikających z części VI lub dane są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do treści, braku dowodu wniesienia wadium w terminie,
- 6) Zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,

7) Zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

1. W części **niejawnej** Komisja Przetargowa:

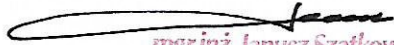
- 1) Przy wyborze oferty Komisja Przetargowa bierze pod uwagę kryteria wymienione w części VII,
- 2) Dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybrała żadnej ze złożonych ofert,
- 3) W razie złożenia ofert równorzędnych zarządzony zostanie przetarg ustny dla oferentów, którzy takie oferty złożyli, o terminie którego oferenci zostaną powiadomieni przez Komisję.

W trakcie przetargu ustnego oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

### **XIII. Postanowienia końcowe**

1. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu przez Komisję Przetargową.
2. Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od daty zamknięcia przetargu.
3. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Dyrektora Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Zamościu.
4. Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Zamościu zawiadomi oferenta, który wygrał przetarg o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli oferent, który wygrał przetarg nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu lub nie wpłaci kwoty wynikającej z przetargu do dnia zawarcia aktu notarialnego, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
5. Koszty sporządzenia umowy notarialnej oraz opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi oferent który wygrał przetarg.
6. Oferent który wygrał przetarg nabywa prawo własności działki w stanie istniejącym. Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Zamościu nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte nieruchomości.
7. Nabycie prawa własności do działek następuje wg danych wynikających z ewidencji, a ich granice nie będą wznawiane na koszt Wojewódzkiego Ośrodka Ruchu Drogowego w Zamościu.

**DYREKTOR**

  
mgr inż. Janusz Szatkowski